

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

(шестнадцатое заседание пятого созыва)

|  |  |
| --- | --- |
| 07.11.2025 года | № 58 |

О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.04.2025 № 39

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 10.04.2025 № 39 в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов от 10.04.2025 № 39, изложив приложение № 2 в новой редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации Правительством Ленинградской области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сабский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Сабское сельское поселение Д.Ю.Шубин